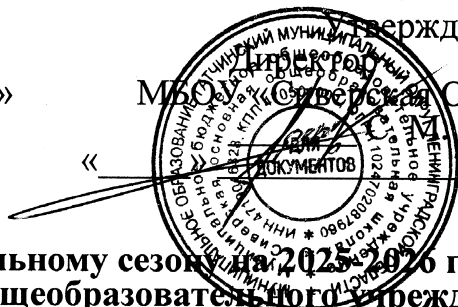
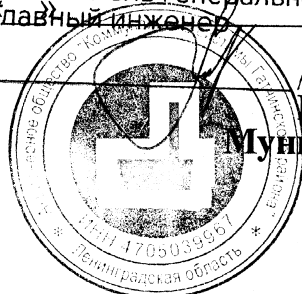


Согласовано.
 Директор
 АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
 А.И.Бойко
 Заместитель генерального директора -
 Главный инженер

Согласовано
 Директор
 МБОУ «Сверская ООШ»
 М.А.Алексеев
 2025



/ С.Н. Мелинти/

**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
 Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
 «Сверская основная общеобразовательная школа»**

(наименование потребителя тепловой энергии)

Адрес: Ленинградская область , Гатчинский муниципальный округ,
 пгт. Сиверский, ул. Достоевского, д.13

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	188338, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, пгт.Сиверский, ул. Достоевского д.13
2	Г од постройки	1960
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2437,2
4	Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
5	Наличие подвала	<u>имеется</u> / отсутствует
6	Наличие элеватора/ <u>теплового пункта</u>	<u>имеется</u> /отсутствует
7	Система отопления	открытая/ <u>закрытая</u>
8	Схема отопления	однотрубная/ <u>двухтрубная</u> /лучевая
9	Система ГВС	открытая/ <u>закрытая</u>
10	Материал трубопроводов системы отопления	<u>металлические</u> /пластиковые/иные

5

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг.	230 (с 07.09.22 по 11.05.23)
	2023-2024 гг.	229 (с 03.10.23 по 16.05.24)
	2024-2025 гг.	220 (нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С

Согласовано.
Директор
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
_____ А.И.Бойко
«__» _____ 2025

Утверждаю
Директор
МБОУ «Сиверская ООШ»
_____ С. М. Алексеев
«_____» _____ 2025

**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Сиверская основная общеобразовательная школа»**

(наименование потребителя тепловой энергии)

Адрес: Ленинградская область , Гатчинский муниципальный округ,
пгт. Сиверский, ул. Достоевского, д.13

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	188338, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, пгт.Сиверский, ул. Достоевского д.13
2	Год постройки	1960
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2437,2
4	Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
5	Наличие подвала	<u>имеется</u> / отсутствует
6	Наличие элеватора/ <u>теплового пункта</u>	<u>имеется</u> /отсутствует
7	Система отопления	открытая/ <u>закрытая</u>
8	Схема отопления	однотрубная/ <u>двухтрубная</u> /лучевая
9	Система ГВС	открытая/ <u>закрытая</u>
10	Материал трубопроводов системы отопления	<u>металлические</u> /пластиковые/иные

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг.	230 (с 07.09.22 по 11.05.23)
	2023-2024 гг.	229 (с 03.10.23 по 16.05.24)
	2024-2025 гг.	220 (нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С

	2022-2023 гг.	+1,0
	2023-2024 гг.	-0,4
	2024-2025 гг.	+1,26
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 гг.	527.44
	2023-2024 гг.	428.25
	2024-2025 гг.	480,5
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

За период с сентября 2022 года по февраль 2025 года аварий внутренних систем теплоснабжения учреждения не происходило.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный исполнитель, ФИО	Примечание
1.	Подготовка организационно - распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.05.2025	Директор Алексеев С. М.	
2.	Пройти обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	июнь 2025	Директор Алексеев С. М.	
3.	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей и внутренней системы отопления.	Май-июнь 2025	Директор Алексеев С. М.	
4.	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж; - прочистка от грязи и наслоений; - визуальный контроль целостности; - замена фильтрующих элементов	Май-июнь 2025	Директор Алексеев С. М.	
5.	Провести ревизию отопительных приборов (воздухосборников)	Май-июнь 2025	Директор Алексеев С. М.	
6.	Ревизия участков труб ГВС и систем отопления.	Май-июнь 2025	Директор Алексеев С. М.	
7.	Провести промывку систем отопления гидропневматическим способом	Июнь 2025	Директор Алексеев С. М.	
8.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² тепловых пунктов	До 15.07.2025	Директор Алексеев С. М.	
9.	Провести осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 15.07.2025	Директор Алексеев С. М.	

10.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² системы отопления	До 15.07.2025	Директор Алексеев С. М.	
11.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² системы ГВС	До 15.07.2025	Директор Алексеев С. М.	
12.	Проверка приборов учета тепловой энергии	При необходимости	Директор Алексеев С. М.	
13.	Обеспечить аварийный запас сантехнических материалов для ремонта системы отопления	До 31.08.2025	Директор Алексеев С. М.	
14.	Обеспечить утепления зданий: -провести регулировку оконных конструкций; -отрегулировать подоконники на входных дверях, следить за плотностью их закрывания; -утеплить трубопроводы в пределах тепловых пунктов, проходящих по холодным помещениям.	До 17.08.2025	Директор Алексеев С. М.	
15.	Обслуживание приборов узлов учета тепловой энергии специализированной организацией (договор № 233 от 10.01.2025 ООО «Джоуль Энергия»	В течении отопительного сезона	Директор Алексеев С. М.	
16.	Подготовить и подписать акты готовности к отопительному периоду 2025-2026	До 15.07.2025	Директор Алексеев С. М.	
17.	Выполнить окраску трубопроводов ИТП и маркировочные надписи, на входной двери выполнить надпись «ИТП»	До 15.07.2025	Директор Алексеев С. М.	
18.	Получение паспорта готовности здания к отопительному периоду 2025-2026г.г.	Сентябрь-октябрь 2025	Директор Алексеев С. М.	
19.	Запуск системы отопления произвести после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2025	Директор Алексеев С. М.	
20.	Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	15.04.-20.04.2025г.	Директор Алексеев С. М.	
21.	Предоставление утвержденного и согласованного плана по	25.04.-	Директор Алексеев С. М.	

	подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	30.04.2025г.		
22.	Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения (до 05.05.-07.05..2025г. крайний срок)	Директор Алексеев С. М.	
23.	Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений		Директор Алексеев С. М.	
24.	- заполнение оценочных листов и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель - май до 15.05.2025 г.	Директор Алексеев С. М.	
25.	-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2025г.	Директор Алексеев С. М.	
26.	Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	До 20.08. 2025г.	Директор Алексеев С. М.	
27.	Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026г.г., согласованные АО «Коммунальные системы»	До 01.09.2025г.	Директор Алексеев С. М.	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п /п	Перечень документов	срок выполнения	Ответственные исполнители, Ф.И.О.	Примечание
-------	---------------------	-----------------	-----------------------------------	------------

1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026	Апрель 2025	Директор Алексеев С. М.	
2	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию	Май 2025	Директор Алексеев С. М.	
3	Удостоверение о проверке знаний	Май-июнь 2025	Директор Алексеев С. М.	
4	Акты готовности учреждений к отопительному сезону	июль 2025	Директор Алексеев С. М.	
5	Акты о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя АО «Коммунальные системы	Июнь 2025	Директор Алексеев С. М.	
6	Акты сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	Май-июль 2025	Директор Алексеев С. М.	
7	Паспорта индивидуальных тепловых пунктов	июль 2025	Директор Алексеев С. М.	
8	Разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок	2025	Директор Алексеев С. М.	

